

№ 17к ОССД  
17к 17к  
17к ОНЗЕВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-269

от 2021-10-04 13:47

Проверка на plovdiv.bg

Код : 1J0325CC84

ДО

04.10.21

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ

ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ И БИЗНЕС РАЗВИТИЕ“

**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ в Основно училище "Панайот Волов" – гр.Пловдив, адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Дилянка" № 29, представляващ сграда с идентификатор 56784.503.45.4, със застроена площ от 536 кв.м., брой етажи – 1 (един), за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол №15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол №15/16.06.2011г. на Общински съвет - Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр.Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-08-1052/19.05.2021 г. – на Директора на ОУ „Панайот Волов“ - гр. Пловдив (във връзка с писмо с изх.№ 21Х-45-1/13.04.2021 г. от Общински съвет – Пловдив и писмо с изх.№ 21-УЧ-67/24.03.2021 г. от Дирекция „Общинска собственост“, Община Пловдив), е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ в Основно училище "Панайот Волов" – гр.Пловдив, адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Дилянка" № 29, с площ от 536 кв.м., представляващ сграда с идентификатор 56784.503.45.4, със застроена площ 536 кв.м., брой етажи – 1 (един), с предназначение: сграда за образование, находяща се в поземлен имот с идентификатор: 56784.503.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповеди №№ РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София и КД-14-16-432/04.04.2012 г. на Началник СГКК-Пловдив, с площ на поземления имот от 22808 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование, за които сграда и поземлен имот е издаден Акт за публична общинска собственост № 1208/16.01.2013 г., и които с Решение № 171 на ОбС – Пловдив, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г. и Решение № 52 на ОбС – Пловдив, взето с Протокол № 5/24.02.2011 г. са предоставени за управление на Основно училище "Панайот Волов", ЕИК по Булстат: 000459797, с адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Дилянка" № 29.

На 31.05.2021 г. комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол. Конкурсната документация е утвърдена от директора на училището и е съгласувана от

Гл.юрисконсулт на Дирекция „ПНО“ при Община Пловдив.

На свое заседание от 22.06.2021 г., за което е бил съставен Протокол № 2 от 22.06.2021 г., предвид обстоятелството, че на 11.07.2021 г. в Република България се провеждат парламентарни избори, което значително би затруднило провеждането на конкурса в първоначално определения ден и час – 12.07.2021 г., 11.00 ч., комисията е взела решение да предложи на Директора на ОУ „Панайот Волов“ - гр. Пловдив да промени първоначално определените дата и час за провеждане на конкурса за гореописания обект от 12.07.2021 г. (понеделник) от 11.00 ч., на 15.07.2021 г. (четвъртък) от 11.00 часа, като съответно крайният срок за закупуване на конкурсната документация и за заплащане на депозита да бъде променен на: до 16.00 часа на 14.07.2021 г. включително, а крайният срок за подаване на документите за участие в конкурса да бъде променен на: до 16.30 часа на 14.07.2021 г. включително. В тази връзка Директорът на ОУ „Панайот Волов“ - гр. Пловдив е издал Заповед № РД-08-1181/23.06.2021 г., с която възприемайки предложението на комисията първоначално определените дата и час за провеждане на конкурса за гореописания обект от 12.07.2021 г. (понеделник) от 11.00 ч., е променена на 15.07.2021 г. (четвъртък) от 11.00 часа, като съответно крайният срок за закупуване на конкурсната документация и за заплащане на депозита е променен на: до 16.00 часа на 14.07.2021 г. включително, а крайният срок за подаване на документите за участие в конкурса да бъде променен на: до 16.30 часа на 14.07.2021 г. включително. Цитираната Заповед № РД-08-1181/23.06.2021 г. е неразделна част от конкурсната документация и присъства във всеки един от закупените от участниците комплекти с конкурсна документация.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник и в един местен ежедневник на 29.06.2021 г., на електронната страница на Основно училище „Панайот Волов“- гр.Пловдив, на таблото за обяви на училището, на таблото за обяви в Район „Северен“ и това на Общинска собственост при Община Пловдив, както и на електронната страница на Община Пловдив. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книгата, размера на депозитната вноска, началната наемна цена, дата, час и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 15.07.2021 г. в сградата на Основно училище (ОУ) „Панайот Волов“ - Интерактивен кабинет, етаж 3 (трети), централен корпус, с адрес: град Пловдив, район Северен, ул. „Дилиянка“ 29, е проведено заседанието на комисията по провеждане на конкурса (с обявен начален час 11.00 ч. и открито след изчакване в 11.30 ч.), на което са присъствали и представители на двама от участниците, подали заявления, а именно: на „СИБОТА“ ЕООД и „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, като представител на участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД не се е явил и не е присъствал. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.30 часа на 15.07.2021 г. включително са постъпили 3 (три) броя пликове с конкурсни документации (съгласно регистъра за подадени документи), както следва:

1. От „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 201843849, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1111, район Слатина, ул.“Едисон“ № 1, вх.Б, ет.4, ап.8, представлявано от управителя Йорданка Георгиева – с входящ номер на конкурсната документация № 2376 от 09.07.2021 г., 11:55 ч.;

2. От „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК: 201129587, със седалище и адрес на управление: с.Оризари, п.к.4214, Община Родопи, Област Пловдив, представлявано от управителя Станимир Чолаков – с входящ номер на конкурсната документация: № 2385 от 14.07.2021 г., 14:05 ч.;

3. От „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК: 115755582, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. „Васил Левски“ № 174, представлявано от управителя Георги Цанков – с входящ номер на конкурсната документация: № 2386 от 14.07.2021 г., 16:27 ч.

Предвид констатацията на комисията, че както до първоначално обявения час – 11.00 ч., така и до момента на откриване на заседанието по провеждане на конкурса в 11.30 часа (на 15.07.2021 г.) не се е явил и на заседанието на присъства представител на участника „ДЖОЕ КЕТЪРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 201843849, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1111, район Слатина, ул. „Едисон“ № 1, вх.Б, ет.4, ап.8, представлявано от управителя Йорданка Георгиева – с входящ номер на конкурсната документация № 2376 от 09.07.2021 г., 11:55 ч., след проведеното в тази връзка обсъждане, комисията единодушно е взела решение, че комисията няма да отваря и да разглежда подадената от него конкурсна документация с входящ номер № 2376 от 09.07.2021 г., 11:55 ч., респективно – посоченият кандидат няма да бъде регистриран и допускан до участие в конкурса.

След това комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от участника „СИБОТА“ ЕООД, и след като е констатирила наличие и редовност на всички изискуеми документи, представени от кандидата (от т. 42.1 до т. 42.14 включително от конкурсните условия), и че същият отговаря напълно на предвидените в т.40 и т.41, букви а) и б) от конкурсните условия изисквания за допустимост, единодушно е взела решение, че допуска участника „СИБОТА“ ЕООД до по-нататъшно участие в конкурса.

След това комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи от участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, и е констатирила, че кандидатът не е представил изискуемия съгласно т.42.14 от конкурсните условия Сертификат за въведена и поддържана система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалентна, или други доказателства за прилагани от участника еквивалентни мерки за осигуряване на качеството с обхват ученическо столово хранене - във връзка с условието за допустимост, предвидено в т.41 б) от конкурсните условия участниците в конкурса да прилагат система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалентна, с обхват ученическо столово хранене, поради което и комисията не може да приеме наличие и редовност на документите, представени от кандидата (от т. 42.1 до т. 42.14 включително от конкурсните условия), тъй като непредставяйки посочения сертификат, участникът не може да удостовери, че отговаря на предвиденото в т.41, буква б) от конкурсните условия изискване за допустимост. С оглед изложеното комисията единодушно е взела решение, че не допуска участника „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД до по-нататъшно участие в конкурса.

След регистрирането на допуснатия до участие кандидат в конкурса е пристъпено към отваряне на плик №2 – „Предлагана цена – оферта“.

В закрито заседание комисията е извършила процедура по разглеждане, оценяване и класиране на представената оферта на „Сибота“ ЕООД. Комисията обстойно е разгледала и обсъдила предложението на участника и единодушно го е оценила, както следва:

1. По критерий К1. Предложена месечна наемна цена за един квадратен метър (без включен ДДС), Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил 40 т. (четиридесет точки).

2. По критерий К2. Притежаван от участника опит в областта на ученическото хранене, Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил 40 т. (четиридесет точки).

3. По критерий К3. Организация на ученическото столово хранене в обекта, след като преди това е бил оценен по подпоказателите К3.1, К3.2, К3.3 и К3.4, съответно за К3.1 – с 5 т. (пет точки), за К3.2 – с 5 т. (пет точки), за К3.3 – с 5 т. (пет точки) и за К3.4 – с 5 т. (пет точки), Участникът „СИБОТА“ ЕООД е получил по критери К3 20 т. (двадесет точки),

Предвид получените точки по критерии К1, К2 и К3, комисията единодушно е присъдила на участника „СИБОТА“ ЕООД Комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки ( $КО = К1 + К2 + К3 = 40 + 40 + 20 = 100$ ).

В резултат на извършеното оценяване на участниците комисията единодушно е извършила следното класиране:

**КЛАСИРА НА ПЪРВО МЯСТО УЧАСТНИКА „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК: 201129587, със седалище и адрес на управление: с.Оризари, п.к.4214, Община Родопи, Област Пловдив, представлявано от управителя Станимир Иванов Чолаков – с входящ номер на конкурсната документация: № 2385 от 14.07.2021 г., 14:05 ч., с получена комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки, ТЪЙ КАТО НЕГОВОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НАПЪЛНО УДОВЛЕТВОРЯВА КОНКУРСНИТЕ УСЛОВИЯ И Е СЪБРАЛО НАЙ- ГОЛЯМ БРОЙ ТОЧКИ.**

За проведеното заседание по провеждане на конкурса комисията е съставила протокол № 3 от 15.07.2021 г. и доклад с № 1/16.07.2021 г. съгласно чл 130, ал.1 от НРПУРОИ, утвърдени от Директора на ОУ „Панайот Волов“ - гр.Пловдив, съдържащи подробни констатации и мотиви на комисията във връзка с взетите от нея решения, които изцяло се възприемат в настоящото решение и към които същото препраща.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.10, т.1, чл.12. ал.1, чл.13, чл.91.ал.3. чл.121 и чл.130, ал.1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет Пловдив, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Определя за спечелил публично оповестения конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на следния недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ: **УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ** в Основно училище “Панайот Волов” – гр.Пловдив, адрес: гр. Пловдив, район Северен, ул. “Дилянка” № 29, представляващ сграда с

идентификатор 56784.503.45.4, със застроена площ от 536 кв.м., брой етажи – 1 (един), за извършване на дейности: ученическо столово хранене, участника: „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК: 201129587, със седалище и адрес на управление: с.Оризари, п.к.4214, Община Родопи, Област Пловдив, представявано от управителя Станимир Чолаков – с входящ номер на конкурсната документация: № 2385 от 14.07.2021 г., 14:05 ч., с получена комплексна оценка (КО) от 100 (сто) точки, с предложена месечна наемна цена в размер на 321,60 лв без ДДС за целия обект от 536 кв.м., с притежаван значителен опит в областта на ученическото хранене и с предложена организация на ученическото столово хранене в обекта – предмет на конкурса, напълно удовлетворяваща изискванията.

2. Възлага на Директора на Основно училище „Панайот Волов“- гр.Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, а.п.2 от ЗОС за изпълнение на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование и бизнес развитие“

Съгласували: арх. Невена Балчева

Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов

Директор дирекция „Общинска собственост“

Милена Димитрова

Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:..

Адвокат Елица Стоянова